



ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2022 YILI BİRİM FAALİYET RAPORU

Ocak 2023



İÇİNDEKİLER

SUNUŞ

I.GENEL BİLGİLER

- A. Misyon ve Vizyon
- B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar
- C. İdareye İlişkin Bilgiler
 - 1-Fiziksel Yapı
 - 2- Örgüt Yapısı
 - 3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar
 - 4- İnsan Kaynakları
 - 5- Sunulan Hizmetler
 - 6- Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

II. AMAÇ ve HEDEFLER

- A. İdarenin Amaç ve Hedefleri
- B. Temel Politikalar ve Öncelikleri

III. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

- A. Mali Bilgiler
 - 1-Bütçe Uygulama Sonuçları
 - 2-Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar
 - 3-Mali Denetim Sonuçları
- B. Performans Bilgileri
 - 1-Faaliyet ve Proje Bilgileri
 - 2-Performans Sonuçları Tablosu
 - 3-Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

IV. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- A. Üstünlükler
- B. Zayıflıklar
- C. Değerlendirme

V. ÖNERİ VE TEDBİRLER



SUNUŞ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız Üniversitemizin ihtiyaç duyduğu bakım ve onarım hizmetlerini sağlamak, etüt-proje, keşif, ihale, kontrol ve denetleme işlerinde sorumluluk sahibi olup, çalışmalarına Üniversitemizin vizyonu ve stratejik planı ile uyumlu olarak kaynaklarını en etkin şekilde kullanarak çalışmalarına devam etmektedir.

Bu bağlamda birimimizin performansına ışık tutmakta olan 2022 Yılı Birim Faaliyet Raporu 5018 Sayılı ‘Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41. Maddesi gereğince hazırlanmıştır.

Tüm bu süreçte faaliyetlerin gerçekleştirilmesinde büyük katkıları olan çalışma arkadaşlarıma teşekkür eder, 2022 Yılı Birim Faaliyet Raporunu bilgilerinize sunarım.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı
İsmail Cenkmn TEBER



I- GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Çankırı Karatekin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, 2007 yılında kurulan Üniversitemizin yepyeni bir çehreye kavuşması, Çankırı ilimize modern kampüs inşası için teknolojik gelişmelerden en iyi şekilde yararlanmak suretiyle genç ve dinamik olan teknik kadromuzun hizmet içi ve hizmet dışı eğitimlerle desteklenip, günümüz bilgi çağının gerektirdiği şekilde mesleki gelişimlerine katkı sağlayarak, alt yapı ve üst yapı işleri ile çevre ve yeşil alan düzenleme işlerini yasalara ve ilgili mevzuatlara uygun olarak planlama, projelendirme, keşif, ihale etme, inşa etme, denetleme, bakım-onarım ve yenileme çalışmalarıyla kaliteli hizmetler sunmak, Üniversitemiz öğrencileri, personeli ve araştırmacıların bilimsel çalışmalarını en iyi koşullarda sürdürebilmeleri, toplumsal gelişim ve kalkınmamızda en önemli gereksinimlerden olan atölye, laboratuvar, derslik gibi fiziki alanları çağdaş ve ferah şekilde, en uygun maliyetle Türk Standartları Enstitüsü (TSE) ve Uluslararası normlara uygun olarak güvenilir hizmet sunmaktır.

Projelendirmelerde; öğrencilerin, akademik ve idari personelin tüm ihtiyaçlarını, mesleki ve akademik araştırma ve geliştirme çalışmalarını kampüs içinde karşılanabileceği çağdaş kampüs anlayışını her düzeyde göz önünde tutularak ve yeşil alanların yaşatılması, korunması ön planda olmak şartıyla; başkanlık bünyesinde görevini sürdüren nitelikli ekip aracılığı ile bu projelerin rasyonel, ekonomik ve güvenli bir biçimde inşaat sahalarında gerçekleşmesi sağlamaktır.

Özellikle Çankırı ilimizin 1.derece deprem kuşağı üzerinde bulunması, hem proje hem de uygulama bazında kontrollük hizmetinin hayati önemini öne çıkarmaktadır. Ayrıca ülke kaynaklarının, rasyonel ve en uygun çözümü üretecek biçimde yatırımlara dönüşmesi zorunluluğu Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın önemini bir kat daha arttırmaktadır.

Vizyon

2007 yılında kurulan Üniversitemizin modern derslik, idari bina, rekreasyon alanı inşaatları, alt yapı-üst yapı çalışmaları, inşaatı tamamlanmış yerleşkenin tüm bakım-onarım ve yenileme çalışmalarını yasalar ve ilgili mevzuat çerçevesinde, yıllık olarak başkanlığımıza ayrılan bütçeyi etkin şekilde kullanarak hizmete sunmak, meydana gelen sorunlara karşı hızla çözüm üretmek, ulusal ve uluslararası gelişmeleri, kanun ve yönetmelikleri en iyi şekilde değerlendirmek ve takip edip uygulamak; genç, dinamik ve alanında uzman teknik kadromuzla Üniversitemize katkı sağlamaktır.



B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Üniversitemizin; kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, yeşillendirme, ulaşım yolları, altyapı, barınma, kültür ve spor hizmetlerinin ifasına yönelik;

- Üniversitemiz Stratejik Planının ilgili kısımlarını hazırlamak,
- Üniversitemiz Stratejik Planı kapsamında bulunan bina ve tesislerle yeşil alanların projelerini hazırlamak,
- Üniversitemiz Stratejik Planında bulunan bina ve tesislerin planlamasını yapmak,
- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ihtiyaçlar doğrultusunda ilave olarak, açık spor tesisleri dâhil, yeni bina ve bloklar yapmak,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını yapmak,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, elektrik enerjisi ile haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatların yenilenmesini, işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve arızaların giderilmesini sağlamak,
- Geleceğe yönelik, açık alanların çevre düzenleme çalışmalarını belirlemek, kampüs içi peyzaj çalışmalarının yapılabilmesi için vaziyet planlarını hazırlamak,
- Kamulaştırılacak olan yerlerin tespitini yapmak,
- Kampüs içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dâhil çevre düzenlemesini yapmak,
- Yapım, tadilat ve büyük onarım ile altyapı tesis ve tesisatlarının ikmaline yönelik ihale işlemlerini yapmak,
- İhalesi yapılan bina inşaatlarını, plan ve projelerine uygun bir şekilde yaptırmak suretiyle uygulama çalışmalarını yerinde bire bir izlemek ve denetlemek,
- Kurumsal yazışmaları yapmak,
- Yatırımlarla ilgili Üniversitemiz Rektörlüğü, Daire Başkanlıkları, Fakülteler, Valilik gibi tüm kurum ve kuruluşlarla ilgili resmi yazışmaları yapmak ve işlemleri yürütmek,
- Tahakkuk işlemlerini yapmak,
- Yatırım ödeneklerinin takibini yapmak,
- Yapıların ve tesislerin tekniğine uygun inşa edilmesini sağlamak,
- İş ve işçi güvenliği tedbirlerinin alınmasını sağlamak ve denetlemek,



- Şantiye ve kampüs düzenini sağlamak ve bu düzeni korumak için inşaat malzemelerinin ve atıklarının kontrollü stoklanmasını denetlemek,
- Yıllık ve aylık ödenekler doğrultusunda iş programlarını hazırlayarak gerçekleşmesini sağlamak, hakedişleri hazırlamak ve hakediş incelemesini yapmak,
- Geçici ve kesin kabul işlemlerini yapmak,
- Birim fiyatı belli olmayan imalatların analizlerini yapmak,
- Süre uzatım kararlarını hazırlamak,
- Keşif artış/azalışlarını hazırlamak,
- Tasdik edilen projelerin kesin metrajlarını hazırlamak,
- Yaklaşık maliyet hesaplarını ve teknik hazırlıkları yapmak,
- Hak ediş sonrası her iş için tamamlanma yüzdelerini tespit etmek,
- Geçici ve kesin kabul sonrası kesin hesapları hazırlamak.

C. İdareye İlişkin Bilgiler

Fiziksel yapı kapsamında; hizmet alanları, arşiv alanları ve atölyeler hakkında aşağıdaki açıklamalar sunulmuştur.

1- Fiziksel Yapı

1.1- Hizmet Alanları İdari Personel Hizmet Alanları

	Sayısı (Adet)	Alanı (m ²)	Kullanan Sayısı
Başkanlık Odası	1	29,98	1
Sekreteryä	1	10,75	1
Çalışma Odası	11	291,52	50
Arşiv	2	47,55	-
Depo	2	61,70	-
<i>Toplam</i>	17	441,50	52

1.2- Ambar Alanları

Ambar Sayısı : 1 adet
Ambar Alanı : 35 m2



1.3- Arşiv Alanları

Arşiv Sayısı	: 2 adet
Arşiv Alanı	: 47,55 m2

2- Örgüt Yapısı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak temel ilke ve amacımız kurumumuz çalışanları ve öğrencileri için sağlıklı, huzurlu, güvenilir mekânlar hazırlamak, çağın gerektirdiği düzeyde modern hizmet binaları ve tesisleri oluşturmaktır. Amacımız ekonomik ve kısa sürede yapımı tamamlanabilecek projeleri devreye almak ve bu alanların gerek personelimiz gerekse öğrencilerimiz tarafından kullanıma açılmasını sağlamaktır.

Üniversitemizde eğitim- öğretim hizmetlerinin etkin ve sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için Başkanlığımız yapım ve onarım işlerini kendisine ayrılan bütçe doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

Çankırı Karatekin Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bünyesinde;

1 Daire Başkanı,

Yapım İşleri Şube Müdürlüğü bünyesinde;

2 Mimar, 3 Makine Mühendisi, 2 Elektrik Mühendisi, 3 İnşaat Mühendisi, 1 İnşaat Teknikeri, 1 İnşaat Teknisyeni, 1 Elektrik Teknikeri olmak üzere toplamda 12 teknik personeli ile hizmet vermektedir.

Bakım-Onarım İşleri Şube Müdürlüğü bünyesinde;

1 Elektrik Teknikeri, 1 Elektronik Teknikeri, 1 Makine Teknisyeni, 4 Elektrik Teknisyeni, 6 Sürekli İşçi, 2 Destek Personeli olmak üzere toplamda 15 personeli bulunmaktadır.

İdari İşler ve Bütçe Şube Müdürlüğü bünyesinde;

1 Harita Mühendisi, 1 Elektrik Teknikeri, 2 Bilgisayar İşletmeni, 1 Sekreter olmak üzere toplamda 5 personel bulunmaktadır.

Yeşil Alan Şube Müdürlüğü bünyesinde;

1 Araştırmacı, 1 Peyzaj Teknikeri, 17 adet sürekli işçi olmak üzere 19 personel bulunmaktadır.



**YAPI İŞLERİ VE TEKNİK
DAİRE BAŞKANI**
İSMAİL CENKMEN TEBER

**YAPIM İŞLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ**

BAHADIR ERİN (ŞUBE
MÜDÜR V./İNŞAAT
MÜH.)
GÖKÇEN TUBA ERİN(YÜK.
MİMAR)
HÜSEYİN KORUK(MİMAR)
FATİH KURT(İNŞAAT
MÜH.)
GÖKHAN ÇAĞIN (İNŞAAT
MÜH.)
ERCAN
DEMİRHAN(MAKİNE
MÜH.)
ONUR SARAÇ(MAKİNE
MÜH.)
MUSTAFA
HARMAN(MAKİNE MÜH.)
SEZER ZENGİN(ELEKTRİK
MÜH.)
NUH ÇAKIR(ELEKTRİK
MÜH.)
MUHAMMED
ALTUNDAL(İNŞAAT TEK.)
MUHARREM
TİRİN(İNŞAAT TEK.)
MUSTAFA
AKDAĞ(ELEKTRİK TEK.)

**BAKIM ONARIM ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ**

MUHİTTİN ŞİMŞEK(ŞUBE
MÜDÜR V./ELEKTRİK
TEK.)
FERDİ
BAYAZİT(ELEKTRONİK
TEK.)
EKREM RESUL(MAKİNE
TEK.)
KEMAL KAYA(ELEKTRİK
TEK.)
YUSUF KURT(ELEKTRİK
TEK.)
ERDEM KAPTAN(MAKİNE
TEK.)
TAHİR DUTAĞAÇ(TEK.)
MEHMET
YARAHMET(TEK. YRD.)
ABDULLAH
HASANOĞLU(TEK.)
ERCAN KEÇELİ(SÜREKLİ
İŞÇİ)
HÜSEYİN
KOÇYİĞİT(SÜREKLİ İŞÇİ)
ŞABAN CORUK(SÜREKLİ
İŞÇİ)
MUSTAFA
KARAGÖZ(SÜREKLİ İŞÇİ)
SERKAN ASLAN(Destek
Personeli)
MUSTAFA YILDIZ(Destek
Personeli)

**İDARİ İŞLER VE BÜTÇE
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

KÜBRA EROL
DEMİRHAN(ŞUBE
MÜDÜR V./HARİTA
MÜH.)
ÜZEYİR ECEVİT
GÖREGEN(TEK.)
ÖMER
KARACA(BİLGİSAYAR
İŞLETMENİ)
ÜLKÜ ERSÖNMEZ
(BİLGİSAYAR İŞLETMENİ)
ARZU KAYA(SEKRETER)

**YEŞİL ALAN ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ**

ALİ OSMAN
KARAKUŞ(ARAŞTIRMACI/
ŞUBE MÜD.V.
MUSTAFA SEFER(PEYZAJ
TEK.)
17 ADET İŞÇİ



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1- Yazılımlar

3.2- Bilgisayarlar

Masaüstü Bilgisayar Sayısı : 42 adet

Taşınabilir Bilgisayar Sayısı : 6 adet

Tablet Bilgisayar Sayısı: 12 adet

3.4- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Cinsi	İdari Amaçlı (adet)	Eğitim Amaçlı (adet)	Araştırma Amaçlı (adet)
Projeksiyon	1		
Slayt makinesi	-		
Tepegöz	-		
Episkop	-		
Barkot okuyucu	-		
Baskı makinesi	-		
Fotokopi makinesi	1		
Faks	-		
Yazıcı	25		
Fotoğraf Makinesi	1		
Kamera	-		
Televizyon	-		
Tarayıcı	3		
Müzik Seti	-		
Mikroskop	-		
DVD	-		
Kulaklık	-		
Manyetik Güvenlik Kapısı	-		
Optik Okuyucu	-		
Faks-fotokopi-yazıcı (Tek Makine)	-		
Barkod yazıcı	1		
Yükleme-boşaltma cihazı	-		



4- İnsan Kaynakları

Birimin faaliyet dönemi sonunda mevcut insan kaynakları, istihdam şekli, hizmet sınıfları, kadro unvanları bilgilerine yer verilir.

4.1- İdari Personel

İdari Personel (Kadroların Doluluk Oranına Göre)			
	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	3	1	4
Sağlık Hizmetleri Sınıfı	-	-	-
Teknik Hizmetler Sınıfı	28	10	38
Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Sınıfı	-	-	-
Avukatlık Hizmetleri Sınıfı	-	-	-
Din Hizmetleri Sınıfı	-	-	-
Yardımcı Hizmetli	-	-	-
TOPLAM	31	11	42

4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

İdari Personelin Eğitim Durumu					
	İlköğretim	Lise	Önlisans	Lisans	YL ve Dokt.
Kişi Sayısı	1	3	4	17	3
Yüzde	4	11	14	60	11

4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

İdari Personelin Hizmet Süresi						
	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21- üzeri
Kişi Sayısı	5	3	2	14	1	3
Yüzde	18	11	7	50	4	10

4.4- İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı						
	21-25 yaş	26-30 yaş	31-35 yaş	36-40 yaş	41-50 yaş	51- üzeri
Kişi Sayısı	0	3	7	10	5	3
Yüzde	0	11	25	36	18	10



4.5- İşçiler

İşçiler (Çalıştıkları Pozisyonlara Göre)			
	Dolu	Boş	Toplam
Sürekli İşçiler	23	0	23
Vizeli Geçici İşçiler (adam/ay)	-	-	-
Vizesiz İşçiler (3 aylık)	-	-	-
TOPLAM	23	0	23

4.6- Sürekli İşçilerin Hizmet Süreleri

Sürekli İşçilerin Hizmet Süreleri						
	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21- üzeri
Kişi Sayısı	0	1	18	5	0	0
Yüzde	0	4	75	21	0	0

4.7- Sürekli İşçilerin Yaş İtibariyle Dağılımı

Sürekli İşçilerin Yaş İtibariyle Dağılımı						
	21-25 yaş	26-30 yaş	31-35 yaş	36-40 yaş	41-50 yaş	51- üzeri
Kişi Sayısı	0	0	8	7	8	1
Yüzde	0	0	33	30	33	4

5-Sunulan Hizmetler

Daire Başkanlığımızda sunulan hizmetler:

- Üniversitede yapılacak bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarının koordinesini sağlamak ve uygulamak,
- İhale dosyalarını hazırlamak, yapım ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek,
- İhale edilen işlerin, teknik kontrollüğünü yaparak hakedişlerini düzenlemek; biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek,
- Binaların arıza, bakım ve onarım işlerini yürütmek. (Elektrik, İnşaat, Tesisat ve Telefon vb.)
- Üniversite çevre düzenleme çalışmalarını projelendirerek Kampus yerleşim planına göre uygulanmalarını sağlamak,
- Üniversite kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek,
- Başkanlığımıza tahsis edilen bütçe ödeneğinin etkili, verimli ve ekonomik kullanılmasını sağlamaktır.

6-Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun hükümleri gereğince, Üniversitemizin İç Kontrol Standartlarına Uyum Eylem Planına işlerlik kazandırılabilmesi amacıyla, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, sorumluluğunda öngörülen eylemlerin belirlenen takvimlerde gerçekleştirilebilmesi için gerekli çalışmaların koordinasyon ve yürütülmesini sağlamaktadır.



Periyodik olarak yapılan İç Kontrol Koordinasyon Grubu toplantılarında, temsilcimiz kanalıyla diğer birimler ile iletişimini sürdürmektedir.

II- AMAÇ ve HEDEFLER

A. İdarenin Amaç ve Hedefleri

Amaç

- Üniversitemizin başkanlığımız tarafından yürütülen yatırımlara ait yıllık yatırım programının hazırlanması,
- Üniversitemizin bu konudaki önceliklerinin ve ihtiyaçlarının tespit edilerek üst makamlara bildirilmesi,
- İhtiyaçlara göre projeler arasında ödenek aktarımının yapılması,
- Yatırım programına alınan projelerin; inşaat, elektrik, tesisat, peyzaj ve büyük onarım işlerinin ihale edilmesi, devam eden inşaat işlerinin denetlenmesi ve hak edişlerin düzenlenmesi,
- Mevcut binaların, ödenekler ölçüsünde bakım ve onarımlarının yaptırılması,
- Merkezi ısıtma sistemi, elektrik enerjisi, telefon arızaları, su şebekesi, kanalizasyon hizmetlerinin yürütülmesini sağlamak,
- Yapısal bir bütün olarak inşaat ve yeşillendirme (çevre düzenleme) çalışmaları ile kampüsü daha canlı bir hale getirmek için proje çalışmalarını yürütmek ve uygulamak

Hedefler

Tahsis edilecek ödeneklerle, muhtelif personel giderleri ve diğer cari giderlerin karşılanması hedeflenmektedir. Ayrıca;

- Sermaye giderleri için teklif edilen ödeneklerle mevcut yılı yatırım programında yer alan inşaat projelerinin imalat işlerinin devam ettirilmesi,
- Rektörlüğe bağlı birimlerin Hizmet Binaları, Enstitü, Fakülte ve Yüksekokullarından; Üniversitemiz öncelikleri olarak belirlenen bina ve eğitim mekânlarının saptanması ve standartlarının geliştirilmesi için büyük bakım - onarımlarının yapılması,
- Öğrencilerin eğitim dışı gereksinim duyduğu sosyo-kültürel bina ve mekânların oluşturulması ve geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Stratejik Amaçlar	Stratejik Hedefler
Kalite Güvence Sistemi Sürekliliğini Destekleyen Yönetimsel Faaliyetlerin Gerçekleştirilmesi	Verilen Hizmet Kalitesini artırılması ve sürekliliğini sağlamak.
	Yerleşkelerin altyapı olanaklarını ve fiziksel olanaklarını iyileştirmek



B. Temel Politikalar ve Öncelikler

- Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı tarafından hazırlanan “Türkiye’nin Yükseköğretim Stratejisi”
- Kalkınma Planları ve Yılı Programı öncülüğünde temel politikalar belirlenir. Bu politikalar doğrultusunda önceliklerimiz;
 - Plan, program ve bütçeye bağlı çalışarak kaynakları etkili, verimli, ekonomik kullanmak ve hedefleri tutturmak,
 - Mühendislik ilkelerine önem vermek,
 - Kurum kültürüne sahip çıkmak,
 - Personelin çalışma koşullarını iyileştirip, hizmet içi ve hizmet dışı eğitimlerle gelişimlerine katkı sağlamak,
 - Üniversitemiz bina ve tesislerini enerji verimliliği kapsamında yapılandırıp, enerji tüketiminde tasarrufa gitmek,
 - Toplam kalite felsefelerini benimseyip, başkanlığımızca en iyi hizmeti hızlı bir şekilde sunmak,
 - Çalışma alanlarında yapı, ekipman, güvenlik ve çevre standartlarına uygun şekilde hareket etmeyi yaşam biçimine dönüştürmek,
 - Bakım-Onarım ve yenileme çalışmalarını eğitim-öğretim hizmetlerini aksatmadan yüksek standartlarla ve en kısa sürede gerçekleştirmek,
 - Mevcut binaları engellilerin kullanımına uygun hale dönüştürmek ve yeni binaların projelerini engellilerin kullanımına uygun olarak projelendirmek ve uygulattırmak,
 - Başkanlığımıza sunulan bütçeyi, Üniversitemizin bulunduğu yörenin gelişimi, kalkınması, yapısal standartlarının yükseltilmesi, ekolojik duyarlılığın ve estetik görünümün ergonomik biçimde sağlanması amacıyla en iyi şekilde değerlendirmek, Başkanlığımızın temel politika ve önceliklerindendir.

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**A- Mali Bilgiler****1- Bütçe Uygulama Sonuçları****1.1- Bütçe Giderleri**

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	2022 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2022 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEKLEŞME ORANI
	TL	TL	%
Bütçe Giderleri Toplamı	94,511,583.81	42,598,380.38	%45
01-Personel Giderleri	4,589,807.81	4,589,807.81	%100
02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	611,776.00	611,776.00	%100
03-Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	485,000.00	286,263.88	%59
05-Cari Transferler	0	0	0
06-Sermaye Giderleri	88,825,000.00	37,110,532.69	%42

Bütçe hedef ve gerçekleştirmeleri ile meydana gelen sapmaların nedenleri;

- Açık ve Kapalı Spor Tesisleri projesinin içerisinde yer alan Kapalı Halı Saha(1 adet) ve Tırmanma Duvarı(1 adet) projesine ait yapım işi ihalesi yaklaşık maliyetin çok üzerinde teklifler verildiği için iptal edildiğinden projede bir gerçekleşme olmamıştır.
- Derslik ve Merkezi Birimler projesinin içerisinde yer alan Mühendislik Fakültesi Binası ve Çevre Düzenleme Yapım İşİ(15.000 m²), Merkezi Derslik C Blok Yapım İşİ(2.500 m²) devam etmektedir.
- Aynı proje içerisinde yer alan Sağlık Kampüsü Ortak Derslik Projesi(17.000 m²)nin uygulama projeleri tamamlanmış olup 11.01.2023 tarihinde ihalesi gerçekleştirilecektir.

1.2- Bütçe Gelirleri

Daire başkanlığımız bünyesinde bütçe geliri sağlayacak bir kalem bulunmamaktadır.

	2022 BÜTÇE BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	2022 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	GERÇEKLEŞME ORANI
	TL	TL	%
Bütçe Gelirleri Toplamı	-	-	-
02-Vergi Dışı Gelirler	-	-	-
03- Sermaye Gelirleri	-	-	-
04-Alınan Bağış ve Yardımlar	-	-	-



2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

2022 yılında harcamaların yılsonu toplam ödeneğine oranı % 45, personel giderlerinde % 100, sosyal güvenlik kurumlarına devlet prim giderlerinde % 100, mal ve hizmet alımı giderlerinde % 59, sermaye giderlerinde % 42 olarak gerçekleşmiştir.

3- Mali Denetim Sonuçları

Daire Başkanlığımız Üniversitenin iç denetim ve Sayıştay'ın dış denetimine tabidir. Birimimiz yıl içinde Sayıştay tarafından bir denetim geçirmiştir. Bununla birlikte Başkanlığımızda ilama bağlanmış herhangi bir borç bulunmamaktadır.

B- Performans Bilgileri

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

a. Etüd-Proje

Proje No'su: 2022H03-186374

2022 Yılı Faaliyet Durumu:

Çankırı Karatekin Üniversitesi Sağlık Kampüsü Ortak Derslik Uygulama Projeleri Hazırlanması İşİ 13.10.2021 tarihinde ihale edilmiştir. Sözleşme tarihi 02.11.2021'dir. İş tamamlanmıştır.

Yemekhane Binası Etrafında Obruk Oluşumu Sebebiyle Jeofizik Deneyi Yapılması İşİ tamamlanmıştır.

Çakü Uluyazı Kampüsünde Kapalı Halı Saha ve Hizmet Binası Mimari ve Statik Uygulama Projeleri Hizmet Alım İşİ tamamlanmıştır.

Merkezi Derslik revize statik projesi hizmet alımı işİ tamamlanmıştır.

b. Büyük Onarım

Proje No'su: 2022H03-186360

2022 Yılı Faaliyet Durumu:

2022 yılı içerisinde Başkanlığımızın ilgili bütçe kalemine 4.860.000,00 TL ödenek verilmiştir. Yılsonu itibariyle toplam harcama 4.483.289,00 TL olup gerçekleşme oranı %93'tür.

Üniversitemiz Akademik Binalar ve Spor Tesisleri Onarımı İşİne ait sözleşme 17.08.2022 tarihinde imzalanmış olup iş yılsonu itibariyle tamamlanmıştır. Geçici kabul işlemleri devam etmektedir.

Diş Hekimliği Fakültesi Bina Tadilatı Yapım İşİne ait sözleşme 13.05.2022 tarihinde imzalanmış olup sözleşmeye göre işin bitiş tarihi 30.07.2022 olup iş tamamlanmıştır.



Gerekli olan çeşitli bakım onarım işleri tamamlanmıştır.

c. *Kampüs Altyapısı*

Proje No'su: 2020H03-150410

2022 Yılı Faaliyet Durumu:

2022 yılı ödeneği 8.545.000,00 TL olup yılsonuna kadar yapılan harcama 7.247.714,00 TL olmuştur. Yılsonu gerçekleşme oranı %85'tir.

Bu proje kapsamında ÇAKÜ Uluyazı Kampüsü Çevre Düzenleme İşinin sözleşmesi 19.10.2022 tarihinde imzalanmıştır. İşin bitiş tarihi 22.12.2022 olup geçici kabul işlemleri devam etmektedir.

ÇAKÜ İstinat Duvarı Tamiri ve Çevre Düzenleme Yapı İşine ait sözleşme 27.09.2022 tarihinde yapılmıştır. İş tamamlanmış olup geçici kabul işlemleri devam etmektedir.

d. *Derslik ve Merkezi Birimler*

Proje No'su: 2009H03-1043

2022 Yılı Faaliyet Durumu:

Proje kapsamında;

Mühendislik Fakültesi Binası ve Çevre Düzenleme Yapım İş 03.08.2021 tarihinde ihale edilmiştir. 02.09.2021 tarihinde yer teslimi yapılarak işe başlanmıştır. Sözleşmeye göre işin bitiş tarihi 31.03.2026'dır.

Çankırı Karatekin Üniversitesi 2500 m² Merkezi Derslik Projesi kapsamında Merkezi Derslik C Blok Yapım İşine ait sözleşme 08.06.2022 tarihinde imzalanmış olup sözleşmeye göre işin bitiş tarihi 09.08.2023'tür.

Sağlık Kampüsü Ortak Derslik Projesinin(17.000 m²) uygulama projeleri tamamlanmış olup Sağlık Bilimleri Fakültesi Akademik Bina ve Konferans Salonu adı ile yapım işi ihalesi 11.01.2023 tarihinde gerçekleştirilecektir. Proje detaylarına bakıldığında 17.000 m² sınırına sadık kalmak amacıyla Sağlık Kampüsü Ortak Derslik Akademik Bina 11.000 m², Konferans Salonu 6.000 m² olarak tasarlanmış olduğu görülmektedir. Proje maliyeti 252.000.000,00 TL olup 2022 yılı ödeneği 25.200.000,00 TL'dir.



e. Açık ve Kapalı Spor Tesisleri

Proje No'su: 2019H05-187973

2022 Yılı Faaliyet Durumu:

Açık ve Kapalı Spor Tesisleri projesinin içerisinde yer alan Kapalı Halı Saha (1 adet) ve Tırmanma Duvarı (1 adet) projesine ait yapım işi ihalesi yaklaşık maliyetin çok üzerinde teklifler verildiği için iptal edildiğinden projede bir gerçekleşme olmamıştır.

Uygulama Projeleri hazır olduğu için 2023 yılında gerekli revizyonlar yapılarak yeniden ihale edilecektir.

2- Performans Sonuçları Tablosu (2022 yılı IV. 3 Aylık Dönem)

GÖSTERGE	SON GERÇEKLEŞME DEĞERİ	HEDEF GÖSTERGE DEĞERİ	AÇIKLAMA	EKİM	KASIM	ARALIK
Öğrenci başına düşen eğitim alanı	1.67	1.87	Derslik Projeleri tamamlandığında artış sağlanacaktır.	1.67	1.67	1.67
Öğrenci başına düşen kapalı alan	7.9	8.31	Derslik Projeleri tamamlandığında artış sağlanacaktır.	7.9	7.9	7.9
Öğrenci başına düşen sosyal donatı alanı	1.17	1.18	Çevre düzenleme işi aralık sonu itibariyle tamamlandığı için toplam sosyal donatı alanı artmış olup bu artış oranı değiştirmemiştir.	1.17	1.17	1.17

3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Yapım işlerinin yıllara sari olması ve yüklenici kaynaklı gecikmeler sebebi ile hedeflenen gösterge değerlerinin aşağısında kalınmaktadır.

Gösterge verisi birçok değişkene bağlı olduğundan metrekaresindeki artış oranı öğrenci sayısı artışından fazla olmalıdır ki hedef göstergeye ulaşılabilsin bu sebeple hedeflenen değerlere ulaşmak güç olmaktadır.

Yapım işinin uzun sürmesi ve bu süreçte öğrenci sayısında meydana gelen artış hedeflenen değerlere ulaşılabilirlik oranını düşürmektedir.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

- Etkin iletişim teknikleri, eğitim faaliyetleri ile görev yapan teknik personelin bilgi ve becerilerinin sürekli artırılması, diğer kurum ve kuruluşlardan alınan hizmet içi eğitimler sonucu ilgili personelin yetkinliğinin güncel gelişmeler ışığında sürekli geliştirilmesi.
- Çalışanların nitelikli, eğitim düzeyi yüksek, uzman, etik değerleri benimsemiş, tecrübeli, yeniliğe açık, özverili ve ekip ruhuna sahip olması.
- Karar alma ve icra yetkisine sahip olunması.
- Çağdaş yönetim tekniklerine ve teknoloji kullanımına açık olunması.

B- Zayıflıklar

- Fiziki mekân yetersizliğinden kaynaklanan uygun çalışma ortamı sağlanamaması.
- Bölge çevre ve sosyal koşullarından kaynaklanan yetersizlikler sonucu çalışanların gitme isteği.
- İhale mevzuatı sonucu yüklenicilerin doğru olmayan bedellerle üstlendikleri işleri yaparken sergiledikleri tutum ve davranışlar ile hata sonucu oluşacak yaptırımların, denetim görevini yürüten personel üzerinde oluşturduğu psikolojik baskı ve tedirginlik sonucu ortaya çıkan isteksizlik.
- Personel maaşlarının yürütülen görevlerin riski ile orantılı olmaması sonucu gerekli motivasyonun sağlanamaması.
- İhale edilmek suretiyle elde edilen uygulama projelerinin yeterli detay ve netlikte olmasının bir türlü sağlanamaması sonucu, denetim görevlisi ile yüklenicilerin sürekli anlaşmazlık ve çatışma halinde işleri yürütmek zorunda kalması.
- Kurumumuz ve Birimimizin kurumsal bir geçmişe sahip olmaması sonucu bilgi ve deneyim aktaracak personelden yoksun olunması.
- Teknik personelin yeterli tecrübeye sahip olmaması ile gereken inisiyatifin alınamayışı.
- Stratejik yönetim anlayışının yeni olması sebebiyle yaşanan uyum sorunları.
- İdari yapılanmanın henüz tamamlanamaması.
- Uyumsuz, karmaşık ve yetersizliği giderilememiş mevzuatın varlığı.

C- Değerlendirme

Çankırı Karatekin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı olarak, mevcut bütçemiz ile personel kaynaklarını en iyi şekilde değerlendirerek, Üniversitemiz stratejik planları çerçevesinde yasalara ve ilgili mevzuatlara uygun olarak; bakım-onarım, yenileme ve yerleşke inşaları gibi sorumluluk alanımızdaki her konuda çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.



V- ÖNERİ ve TEDBİRLER

- Yatırım projelerinin uygulanmasına yönelik yürütülecek çalışmalarda görev alacak personelin, uzmanlık gerektiren bir ekip olması gerektiğinden yeterli sayıda teknik ve tecrübeli personel kadrosunun sağlanması,
- Hizmet içi eğitim programlarının düzenlenmesi,
- Yazılım açısından eksik programların temin edilmesi,
- Tecrübe azlığı da göz önünde tutularak, iyi bir teknik kaynak arşivinin oluşturulması,
- Yeterli çalışma mekânının çoğaltılması,
- İdari yapılanmanın kurumsallaşma faaliyetlerinin oluşturulması gerekmektedir.



İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dâhilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.(ÇANKIRI-2023)

İsmail Cenkmén TEBER
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı